



**Governo do Estado de São Paulo**  
**Fundação para o Desenvolvimento da Educação**  
**GERÊNCIA DE OBRAS DO INTERIOR**

**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)**

**UASG**

**081108-FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE**

**Editado por: Guilherme Brito**

**Atualizado em:**

23/09/2025

**Status:**

Em andamento

**INFORMAÇÕES PRELIMINARES:**

<b>Categoria</b>	<b>Número da Contratação</b>	<b>Processo Administrativo</b>
Obras e serviços de arquitetura e engenharia	69/01242/25	229.00016971/2025-27

**REQUISITANTE:**

<b>Órgão:</b> FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE
<b>Setor Requisitante:</b> DIRETORIA DE OBRAS E SERVIÇOS - DOS

**Responsável pela demanda:** Affonso Coan Filho

**Cargo:** Gerente de Obras do Interior

**Matrícula:** 2484

**E-mail:** affonso.coan@fde.sp.gov.br

**Telefone:** 11 3158-4000

DATA PRETENDIDA PARA A CONCLUSÃO DA CONTRATAÇÃO: **DEZEMBRO/2025**

*PREVISÃO DE PRAZO DE EXECUÇÃO, APÓS A CELEBRAÇÃO DO CONTRATO:*

**EE/CEL PROFA AIDA LEDA BAUER DAVIES**, prazo da execução dos serviços de 60 (sessenta) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

**EE OTAVIANO SOARES ALBUQUERQUE**, prazo da execução dos serviços de 150 (cento e cinquenta) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

**EE PROF ALBINO LUIZ CALDAS**, prazo da execução dos serviços de 120 (cento e vinte) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

**EE MAYA ALICE EKMAN**, prazo da execução dos serviços de 150 (cento e cinquenta) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO: **Alta**

A reforma das escolas públicas de São Paulo é essencial para garantir ambientes seguros, funcionais e de qualidade. O desgaste das instalações e a obsolescência dos equipamentos exigem constantes melhorias para evitar problemas estruturais e garantir a segurança. Além disso, a modernização das infraestruturas valoriza o ambiente escolar, favorecendo o desenvolvimento acadêmico e social dos alunos, impactando diretamente na qualidade da educação e na formação de cidadãos preparados para o futuro.

Nesse sentido, a ampliação das salas de aula é considerada uma prioridade no ambiente escolar. A contratação em questão é necessária para a construção de novas salas, incluindo a execução de serviços preliminares, fundações, estrutura, acabamentos, além dos sistemas elétrico e hidráulico. Garantindo melhores condições para o aprendizado e promovendo um ambiente mais saudável, inclusivo e eficiente. Além disso, essa ampliação contribui para enfrentar melhor os desafios da educação contemporânea, como a superlotação das salas e a integração de tecnologias, redução do ensino noturno e expansão do programa PEI.

#### DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

EE/CEL PROFA AIDA LEDA BAUER DAVIES

Ampliação de 02 salas de aula

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	3.996,73
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	87.270,28
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	177.911,33

04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	43.985,86
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	2.950,98
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	61.245,05
07.00.000	COBERTURA	22225	24.576,69
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	18.904,36
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	27.281,30
11.00.000	IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATAÇÃO	22225	5.175,33
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	38.891,15
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	56.590,38
14.00.000	VIDROS	22225	4.390,50
15.00.000	PINTURA	22225	39.019,83
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	57.230,52
			649.420,29

## SERVIÇOS COMPLEMENTARES

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	20.918,41
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	526,31
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	7.988,02
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	8.665,00
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	9.705,36
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	19.647,85
15.00.000	PINTURA	22225	1.522,64
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	55.164,56
			124.138,15

## EE OTAVIANO SOARES ALBUQUERQUE

Ampliação de 05 salas de aula

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	7482,32
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	200025,11
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	466349,18
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	56182,96
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	10280,01
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	274733,69
07.00.000	COBERTURA	22225	91228,4
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	39602,85
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	109541,99
11.00.000	IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATAÇÃO	22225	10254,55
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	39301,78
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	176907,66
14.00.000	VIDROS	22225	23703,28
15.00.000	PINTURA	22225	88521,05
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	81067,37
			1675182,2

## SERVIÇOS COMPLEMENTARES

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	70.744,08
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	1.005,59

06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	14.424,88
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	3.030,70
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	66.542,54
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	1.655,17
15.00.000	PINTURA	22225	1.220,12
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	76.677,58
			235.300,66

EE PROF ALBINO LUIZ CALDAS

Ampliação de 03 salas de aula

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	1.703,60
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	81.075,18
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	62.558,89
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	26.498,98
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	6.764,52
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	66.198,69
07.00.000	COBERTURA	22225	222.328,87
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	32.913,03
10.00.000	FORRO	22225	50.727,51
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	21.728,12
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	71.273,67
14.00.000	VIDROS	22225	4.784,96
15.00.000	PINTURA	22225	11.412,70
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	81.717,04
			741.685,76

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	63.003,49
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	3.517,12
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	1.151,79
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	364,38
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	42.135,48
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	20.479,68
15.00.000	PINTURA	22225	3.964,65
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	155.944,75
			290.561,34

EE MAYA ALICE EKMAN

Ampliação de 04 salas de aula

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	6.152,42
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	190.337,70
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	369.754,25
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	132.991,55
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	10.163,30
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	138.758,08
07.00.000	COBERTURA	22225	34.360,13
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	36.872,43

09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	47.364,24
11.00.000	IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATAÇÃO	22225	13.605,63
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	45.886,16
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	116.359,20
14.00.000	VIDROS	22225	9.042,54
15.00.000	PINTURA	22225	89.108,53
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	69.997,68
			1.310.753,84

## SERVIÇOS COMPLEMENTARES

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	84.949,59
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	748,99
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	758,15
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISÓRIOS	22225	175,43
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	16.703,05
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	29.500,62
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	6.763,20
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	81.508,42
			221.107,45

**Obs.: O detalhamento completo contendo descrição dos serviços, quantidades e valor unitário, estão nos documentos anexos.**

- 1.1. O objeto desta contratação não se enquadra como sendo de bem de luxo, conforme Decreto nº 67.985, de 27 de setembro de 2023.
- 1.2. A estimativa da despesa foi calculada com base em valores unitários iguais à média do item correspondente de acordo com a tabela FIPE Julho/2025, em conformidade com o artigo 23, §2º, I e II da Lei nº 14133/2021.
- 1.3. Execução de obra de construção de salas de aula que serão realizadas nas unidades citadas acima.

## JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

A ampliação das salas nas escolas estaduais é essencial para melhorar a qualidade do ensino. Com mais espaço, é possível reduzir a superlotação, proporcionando um ambiente mais confortável e adequado ao aprendizado, o que facilita o trabalho dos professores e o uso de metodologias mais eficazes.

Além disso, a expansão permite transformar escolas de ensino regular em Programas de Ensino Integral (PEI), aumentando o tempo de permanência dos alunos e oferecendo uma formação mais completa, com atividades acadêmicas, culturais, esportivas e de cidadania. Isso contribui para a redução das desigualdades sociais, melhora o desempenho escolar e prepara os alunos para os desafios futuros.

A melhoria das condições físicas das escolas também impacta positivamente o conforto e a segurança, criando um ambiente mais acolhedor e propício ao aprendizado. Com mais espaços, é possível incluir tecnologias no ensino, tornando-o mais interativo.

Por fim, a ampliação de salas contribui para enfrentar melhor os desafios da educação contemporânea, como a superlotação das salas e a integração de tecnologias, ampliação do ensino diurno e expansão do programa PEI. Para as escolas referenciadas acima, o motivo desta contratação é a conversão de unidade de ensino regular para ensino integral (PEI) e ampliação do ensino diurno.

## ESTIMATIVA DE QUANTIDADE E VALORES

**3.1.** O valor total estimado da contratação é de R\$ 5.248.149,69 (cinco milhões, duzentos e quarenta e oito mil, cento e quarenta e nove reais e sessenta e nove centavos), para o exercício em 2025.

#### VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM OUTRO DFD

**4.1.** A execução deste DFD não tem dependência prévia com execução de outro DFD.

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

**Affonso Coan Filho**  
**Resp. pela Gerência de Obras do Interior**  
**Conf. Port. 051/25**

Anexo 1 – EE/CEL PROFA AIDA LEDA BAUER DAVIES (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)

Anexo 2 – EE OTAVIANO SOARES ALBUQUERQUE (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)

Anexo 3 – EE PROF ALBINO LUIZ CALDAS (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)

Anexo 4 – EE MAYA ALICE EKMAN (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)



Documento assinado eletronicamente por **Affonso Coan Filho, Gerente de Obras**, em 24/09/2025, às 11:35, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.sp.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **0083511435** e o código CRC **F0C0AE39**.